



Лесной поселок бизнес-класса
на берегу Можайского водохранилища



Bayside Residence

Пространство для жизни без городской суеты

Нам захотелось построить собственную деревушку
в живописном и тихом месте по нашей концепции,
где мы сможем проводить лучшее время со своими семьями.

BAYSIDE RESIDENCE

О ПОСЕЛКЕ

Единый архитектурный стиль и благоустройство общих зон

В архитектуре поселка мы придерживаемся единой цветовой стилистики фасадов домов, мы не ограждаемся от прекрасных видов высокими заборами и засеиваем приусадебные участки красивым газоном.





20 Га прогулочных зон

Реликтовый сосновый лес.
Чистый и свежий воздух,
удаленность от трасс, тишина
и уединение с природой.



Безопасная территория

Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение. Закрытая
территория и пропускной
режим.



80 мин от МКАД

Всего 80 мин от МКАД
по скоростному Минскому
шоссе.



Уникальная природа

Поселок расположен между двумя
берегами - Можайским водохранилищем
с юга и его притоком с востока.



Разнообразный отдых

Спортивные и детские площадки.
Беседки и лежаки. Оборудованный
пляж. Зона барбекю и рыбалки.



Круглосуточный сервис

На территории поселка любые вопросы
решает консьерж-сервис Bayside
Residence. От доставки еды до клининга.



ГЕНПЛАН ПОСЕЛКА

55 Га

общая площадь

3 км

прогулочных зон

80 мин

от МКАД

Приватные прогулочные зоны в тени вековых сосен вдоль береговой линии протяжённостью более 3 км, благоустроенные пляжи, оборудованные места для комфортного отдыха на берегу: беседки и мангальные зоны, рыбалка, а также детские и спортивные зоны для отдыха.

Обозначения на карте

- | | |
|--|-------------------|
| 1 Въездная группа: КПП и пост охраны | 6 Зона барбекю |
| 2 Теннисный корт, футбольное поле, workout | 7 Пляж |
| 3 Зона рыбной ловли | 8 SPA и ресторан |
| 4 Тропа здоровья | 9 Банный комплекс |
| 5 Детская площадка | 10 Эко-ферма |



получите актуальную
информацию о свободных
участках и их стоимости, наведя
камеру на qr-код

BAYSIDE RESIDENCE

ИНФРАСТРУКТУРА

Прогулочные зоны в тени вековых сосен, продуманная детская площадка с зоной отдыха для родителей, теннисный корт, спортивная площадка.



BAYSIDE RESIDENCE

ОТДЫХ У ВОДЫ

Пляжные зоны с удобными лежаками, зонты, где можно спрятаться от полуденного солнца, мягкий песок и чистая вода.



BAYSIDE RESIDENCE

SPA-КОМПЛЕКС И РЕСТОРАН

Позвольте себе расслабиться и погрузиться в атмосферу спокойствия, комфорта и заботы о теле и душе.

Насладитесь минутами, проведенными в кругу близких или отметьте значимую дату с друзьями, не покидая поселок и не думая об организационных вопросах.



BAYSIDE RESIDENCE

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

Пляжные зоны с удобными лежаками, зонты,
где можно спрятаться от полуденного
солнца, мягкий песок и чистая вода.



BAYSIDE RESIDENCE

ЭКО-ФЕРМА

Зеленый уголок для всей семьи! Здесь растет зелень, а также живут животные. Дети смогут познакомиться с ними и наблюдать за их жизнью, а взрослые — арендовать грядки в парнике для выращивания свежих овощей и трав.



BAYSIDE RESIDENCE

МЕСТО, ГДЕ ВРЕМЯ
ТЕЧЁТ ИНАЧЕ



BAYSIDE RESIDENCE

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Идеальное расположение для вашего дома.
Вы можете построить дом по индивидуальному
проекту или выбрать из уже готовых.



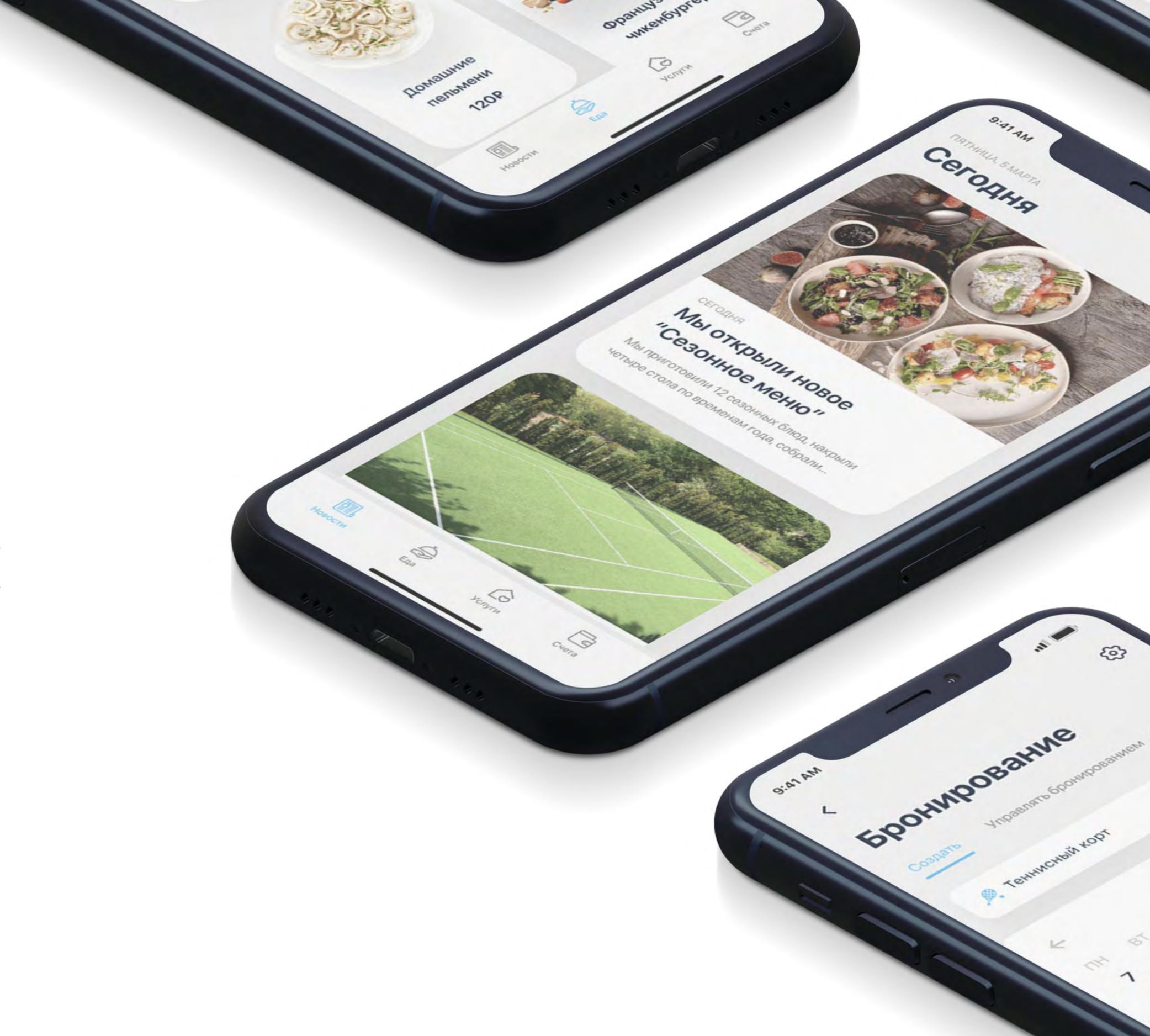
BAYSIDE RESIDENCE

ВСЕ ПОЛЕЗНЫЕ СЕРВИСЫ В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

Для жителей поселка мы создали удобное мобильное приложение, при помощи которого можно воспользоваться различными услугами.

 App Store

 Google Play





Быстро и легко

Забронировать теннисный корт или лодку, заказать пропуска для гостей, вызвать клинера и многое другое.



Будь в курсе

Всегда оставайтесь в курсе событий: новости поселка, анонсы мероприятий и другая полезная информация в нашем приложении.



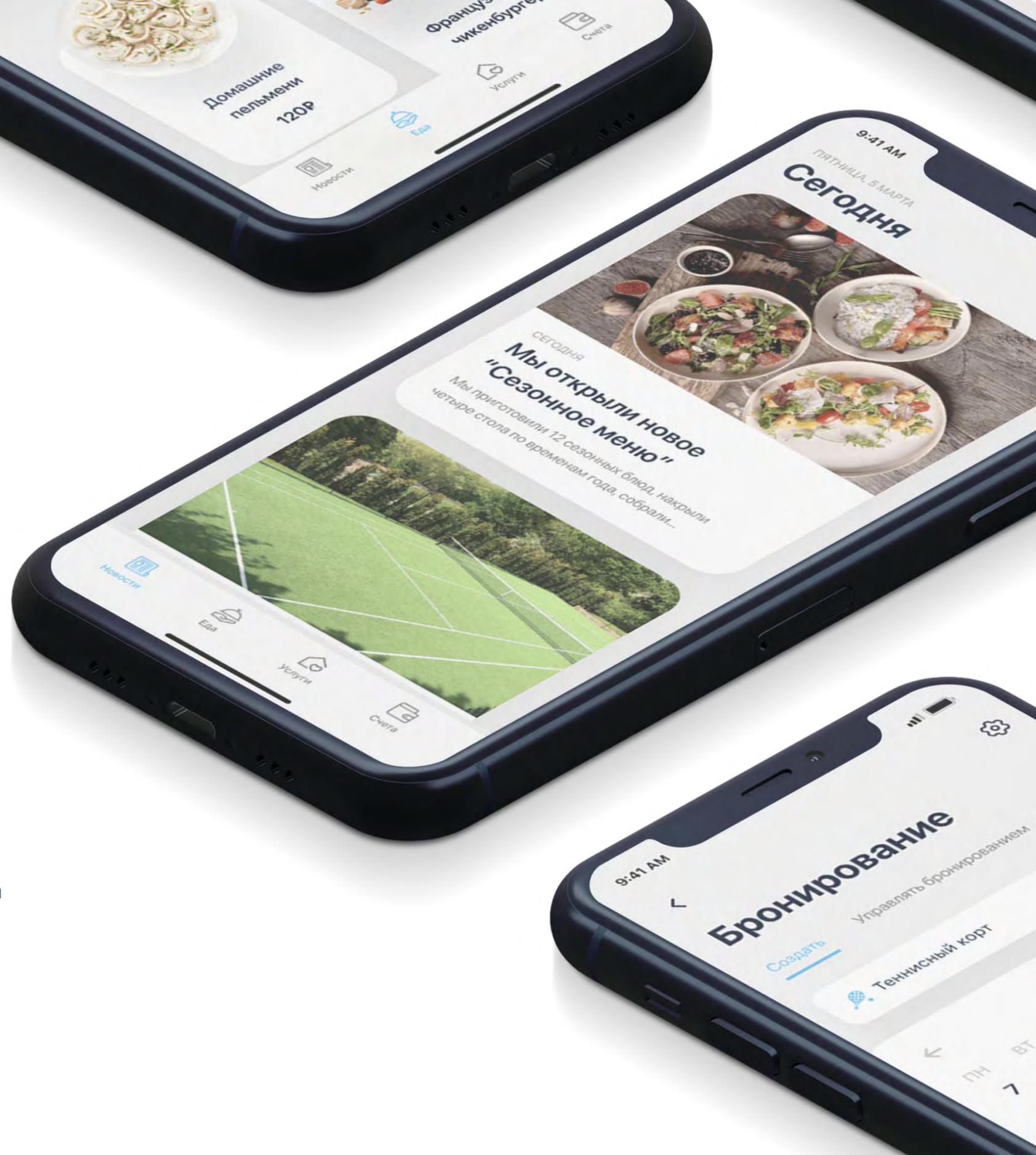
Оплачивать счета

Всё в одном месте, история оплаты счета хранится в приложении, у вас всегда всё будет под рукой.



Свой шеф-повар

Закажите доставку еды на дом в нашем ресторане. Лучшие блюда от шеф-повара помогут разгрузить ваш день и доставят истинное удовольствие.



BAYSIDE RESIDENCE

ЗАБОТА О РЕЗИДЕНТАХ

Ваш личный помощник открыт
к общению и на связи 24/7.

Организационные вопросы, оформление
документов, подбор подрядчиков или услуг.
Любой вопрос можно решить одним
телефонным звонком.

Комфортная атмосфера и забота
о каждом собственнике — это все
отдел постпродаж Bayside Residence.



BAYSIDE RESIDENCE



ВСТРЕЧИ РЕЗИДЕНТОВ

Регулярные мероприятия для участников клуба Bayside Residence – выступления основателей поселка и главного архитектора, аккредитованных строительных компаний, ландшафтных дизайнеров и дизайнеров интерьеров, а также живое общение и фуршет.



BAYSIDE RESIDENCE

УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Инвестируйте в дом и получайте доход.
Мы возьмем все нюансы организации аренды
вашего дома на себя.

Это позволит вам:

- Получить дополнительный стабильный доход.
- Покрыть необходимые расходы.
- Окупить расходы на дом менее чем за 10 лет.



BAYSIDE RESIDENCE

ОКРУЖЕННЫЙ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ

Садитесь в машину и отправляйтесь навстречу новым эмоциям!



Можайское водохранилище

Крупнейший водоем искусственного происхождения на территории Можайского района. Водохранилище снабжает жителей столицы питьевой водой и регулирует сток Москвы-реки.



Можайский кремль

Частично сохранившаяся Можайская крепость XV века значится в истории как западный форпост Русского государства.



Бородинское поле

Музей-заповедник Бородинское поле основан по указу императора 26 августа 1839 г. на месте Бородинского сражения.



Аэродром Ватулино

На аэродроме базируются авиационно-спортивный клуб «Аэроклассика» (прыжки с парашютом), авиационная школа «Гамаюн» и аэроклубы.



Конный клуб «Аванпост»

Обучение верховой езде, конные прогулки, костюмированные программы, контактный зоопарк и многое другое.

BAYSIDE RESIDENCE

МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ ДЛЯ ВАС

☎ +7 (495) 187-05-73

✉ info@bayside-residence.ru

🌐 baysideresidence.life



Адрес поселка:

Московская область,
Можайский городской округ, коттеджный
поселок Bayside Residence

Открыть в навигаторе

[55.670467, 35.664318](https://www.google.com/maps/place/55.670467,35.664318)

Остались вопросы?
Напишите нам!

