

Правила по оформлению архитектурной концепции строений

01 - Кровля

Разрешается скатная и плоская кровля. Недопустимые виды кровли – четырехскатная и конусная. Цвет кровли – графитовый серый RAL 7024. Недопустимо использовать вальму главной кровли со стороны переднего фасада дома. Допустимое расположение линии уклона основной кровли дома – параллельно главному фасаду.

Высота строений не должна превышать трех этажей, в совокупности со всеми подземными и надземными этажами. Техподполье не учитывается в этажность дома.

02 - Фасад

Расстояние от главного фасада до границы участка по красной линии, примыкающей к главной дороге, минимум 5 м, к проездам – 3 м. Рекомендуем увеличить расстояние до 7-9 м, если придомовая площадка планируется использоваться как открытая парковка для автотранспорта. Допустимое расположение главного фасада параллельно линии улицы. Допустимо строительство каркасных домов, с использованием фасадной доски и домов из клееного бруса, фахверковых домов с панорамным остеклением, не допустимо строительство домов из оцилиндрованного бруса (сруб), каркасных с внешней отделкой штукатуркой, кирпичных, каменных (газо-пенобетон) и монолитных домов.

02 - Цвет фасадов

Допустимые цветовые решения указаны в Приложении №3, часть 1.

03 - Использование облицовочного камня.

Для отдельных элементов фасада и цоколя допускается использование искусственного камня или декоративных панелей под камень.

04 - Оконные рамы.

Оконные рамы снаружи допустимо выполнять в темном цвете: черно-синий RAL 5004, антрацитово-серый RAL 7016, черно-серый RAL 7021, графитовый серый RAL 7024. Разрешаются прямоугольные, квадратные, трапециевидные окна. Недопустимо использовать многоугольные, круглые, арочные и овальные формы окон.

05 - Фасонные изделия: дымоходы, вентшахты, фановые стояки.

Все элементы кровли, в том числе и инженерные шахты, выступающие за плоскость кровли и фасада должны быть окрашены в RAL 7024, либо задекорированы под любой тип разрешенной отделки.

